

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΔΑΦΝΗΣ ΟΜΙΛΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕ»

επί των πεπραγμένων της Εταιρικής Χρήσεως 01/01/16-31/12/16

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την 29η εταιρική Χρήση 2016 (01/01/16 - 31/12/16), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας: Η εταιρεία στην παρούσα χρήση παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 5,48% η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του συντελεστή ΦΠΑ των υπηρεσιών διαμονής από 6 σε 13%. Σε ότι αφορά τα αποτελέσματα της χρήσης, η εταιρεία κατέγραψε ζημιές 3.049,30 ευρώ έναντι κερδών 9.773,79 ευρώ το 2015. Η ζημία αυτή οφείλεται τόσο στην μείωση του κύκλου εργασιών όσο και στην απόφαση της εταιρείας να αυξήσει το απασχολούμενο προσωπικό, η οποία αφενός οδήγησε σε αύξηση της ικανοποίησης των πελατών, αφετέρου αύξησε σημαντικά το κόστος μισθοδοσίας.
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας: Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι όπως παρουσιάζεται στον Ισολογισμό της 31.12.2016.
3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας: Για την τρέχουσα χρήση αναμένεται μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών, λόγω της αύξησης της τουριστικής κίνησης στην περιοχή. Επιπλέον υπάρχει σημαντική πιθανότητα ένταξης της επιχείρησης σε πρόγραμμα επιχορήγησης του ΕΣΠΑ, γεγονός που θα επιτρέψει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων.
4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα: Δεν υπάρχουν Χρεόγραφα.
5. Διαθέσιμο Συναλλάγμα: Δεν υπάρχει.
6. Ακίνητα της εταιρείας: Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο στην Συκιά Κορινθίας που χρησιμοποιείτε σαν ξενοδοχείο επιπλωμένων διαμερισμάτων, καθώς και αγροτεμάχια στην Εκάλη Αττικής.
7. Άλλα σημαντικά γεγονότα: Δεν υπάρχουν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΑΦΝΗ-ΕΛΕΝΗ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗ